

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

Le 8 juin 2023

### Transformation du SENIA (Val de Marne) : les travaux sont lancés !

Les villes de Thiais et Orly, la SAS Parcs en Scène (CDC Habitat et Linkcity) et l'EPA Orly Rungis Seine Amont, aux côtés de Martine Laquière, sous-préfète de l'Haÿ les Roses, de Patrick Ollier, Président de la Métropole du Grand Paris et Jessie Claude, Conseillère Régionale d'Île-de-France, ont donné le coup d'envoi des travaux de requalification de la zone SENIA (ZAC intercommunale Thiais-Orly et l'opération Parcs en Scène Thiais-Orly) qui a vocation à devenir une nouvelle centralité du Grand Paris.

*« Rien n'aurait été rendu possible sans le lancement de l'appel à projets « Inventons la Métropole du Grand Paris » en juillet 2016 et par le précieux concours de l'Etat depuis la signature, l'année dernière, du PUP, le Projet urbain partenarial, cette méthode contractualisée permettant le financement des équipements publics nécessaires au fonctionnement des opérations de travaux ou d'aménagements. Je n'oublie, naturellement pas, les rôles joués par le Grand Paris Aménagement et l'EPA Orsa, Linkcity et CDC Habitat dans l'aménagement futur et le développement de cette nouvelle zone. Au-delà d'un programme d'envergure et fédérateur pour les années à venir, cette requalification de la zone Sénia va surtout contribuer à apporter une nouvelle dimension aux villes d'Orly et de Thiais. »*

Nicolas Tryzna, Adjoint au Maire de Thiais

*« Une nouvelle page d'Orly s'ouvre devant nous. Ensemble, nous l'écrivons pour le bien vivre des Orlysiens, pour répondre à leurs besoins, pour une ville d'Orly humaine et solidaire. D'ici 5 à 10 ans, dans ce nouveau quartier de ville, évolueront de nouveaux habitants qui, à leur tour, vivront leur ville. »*  
Imène SOUID, Maire d'Orly et Conseillère Départementale du Val-de-Marne

*« L'EPA ORSA est un formidable outil d'ingénierie territoriale qui travaille main dans la main avec les élus des villes du territoire et qui permet ainsi la réussite des projets de transformation urbaine tels que celui du SENIA. »*

Olivier CAPITANIO, Président de l'EPA ORSA et Président du département du Val de Marne

*« Engagés pour un habitat durable accessible à tous, CDC Habitat œuvre en tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public à concevoir et mettre en œuvre des projets toujours plus s'inscrivant dans la stratégie nationale bas carbone, au service des territoires. L'opération Parcs en Scène, lauréat du concours « Inventons la Métropole du Grand Paris », en est une illustration exemplaire, avec la reconversion d'une friche industrielle sur plus de 14 hectares, pour créer de futurs quartiers d'habitat, avec une mixité de fonctions et d'usages, donnant une place importante à la renaturation, et faisant appel à des modes constructifs bas carbone et des modes d'énergie vertueux. »*

Anne-Sophie GRAVE, Présidente du directoire de CDC Habitat

*« Parcs en Scène constitue un marqueur extrêmement fort de la transformation du territoire et ce au profit de ses futurs occupants. Ce projet urbain illustre concrètement les enjeux de la ville de demain et correspond à nos engagements RSE : ancien site logistique, sur lequel on reconstruit la ville, que l'on vient largement désartificialiser, revégétaliser, rendre plus mixte et inclusif. Avec Parcs en Scène, la ville se régénère et s'ouvre à la fois à la vie locale et métropolitaine avec cet équipement structurant qu'est la Scène digitale. »*

Laurent Mourey, Directeur Général de Linkcity France

## Le SENIA, un territoire en pleine mutation

Sur près de quarante hectares, la zone SENIA en lien avec les besoins du territoire, va être transformée de façon significative en s'appuyant sur deux opérations intercommunales d'envergure : la ZAC Thiais-Orly de l'EPA ORSA et l'opération Parcs en Scène Thiais-Orly de la SAS Parcs en Scène (Linkcity et CDC Habitat).

Ce secteur à l'emplacement stratégique, jusqu'ici dévolu aux activités logistiques et industrielles, va être reconverti en quartiers mixtes tout en conservant sa vocation économique. Une offre de logements, de commerces, d'équipements et de transports sera développée au service de la qualité de vie de ses futurs habitants, salariés et usagers métropolitains.

## Des projets accompagnés d'une offre de transports renouvelée

Aux côtés de l'actuelle gare Pont de Rungis desservie par le RER C viendra s'ajouter en 2024 une station de la ligne 14 du Grand Paris Express, qui reliera Saint-Denis Pleyel au nord à l'aéroport d'Orly au sud. Un bus à haut niveau de service desservira aussi ce pôle gare, avec une voie de circulation dédiée, entre l'est du Val-de-Marne, Thiais et l'aéroport d'Orly. Un projet de gare TGV est également à l'étude et pourrait voir le jour à l'horizon 2030.

### > La ZAC Thiais-Orly ([www.zac-senia.fr](http://www.zac-senia.fr))

Sur 33,5 hectares, un nouveau quartier sera aménagé autour de la future gare de la ligne 14 à Pont-de-Rungis et regroupera une programmation très diverse : 2 212 logements, 20 000 m<sup>2</sup> environ de commerces et services, 65 000 m<sup>2</sup> environ de locaux d'activités, 120 000 m<sup>2</sup> environ de bureaux, 12 000 m<sup>2</sup> d'activités hôtelières et 13 000 m<sup>2</sup> environ d'équipements publics.

Le projet poursuit l'objectif de réinscrire la nature au cœur de ce site, très fortement imperméabilisé en végétalisant 65% de la ZAC. Plus de 3,5 hectares d'espaces verts seront ainsi aménagés dont deux grands parcs équipés de programmes de loisirs en plein air, au nord et au sud. Les équipements publics s'installeront aux abords des parcs afin d'améliorer la qualité de vie de ses futurs usagers.

### Les prochaines étapes :

**2023** : premiers chantiers de démolition

**2024** : ouverture de la gare de la ligne 14

**2025** : premiers chantiers d'espaces publics

**2027** : livraison des premiers logements et équipements

### Les partenaires du projet :



### > Le projet Parcs en Scène Thiais-Orly

Ce nouveau quartier porte une attention toute particulière à la réduction de son empreinte carbone, à la renaturation (passage de 90% d'espaces imperméables à 40%) et au développement de la biodiversité, mais surtout au bien-être de ses habitants et usagers.

Le quartier offre :

- une ouverture locale : une programmation mixte avec des logements aux typologies et catégories variées (sociaux, intermédiaires, résidences mixtes hôtelières, étudiants, intergénérationnels, accession), des services de proximités, des commerces et des équipements novateurs (crèche, école, espace dédié à l'agriculture urbaine...) ainsi que des aménagements extérieurs de grande qualité ;
- une ouverture métropolitaine : La Scène Digitale, premier équipement européen consacré à l'e-sport....

Ce projet urbain s'étend sur environ 14,5 hectares et est à cheval sur deux secteurs :

- Le Secteur 1 au nord, au niveau de la rue des Alouettes sur la commune de Thiais,
- Le Secteur 2 au sud, au niveau de la rue des 15 Arpents sur la commune d'Orly.

L'opération sera certifiée BiodiverCity® Ready et RE2020 pour les bâtiments.

Les chiffres clés Projet Urbain Parcs en Scène :

- 14,5 hectares de superficie au total
- 260 000m<sup>2</sup> de SDP créée dont 135 000m<sup>2</sup> sur Thiais et 125 000m<sup>2</sup> sur Orly
- 8 hectares d'espaces verts créés (parcs, jardins, potagers...)
- 2 500 places dans l'Aréna dédiée au e-sport

Les dates clés projet urbain Parcs en Scène :

**2023** : Acquisition des terrains et démarrage des premiers travaux de démolition et d'aménagement

**2024** : Démarrage des chantiers des premiers lots immobiliers

**2026** : Livraison des premiers logements et équipements

**2029** : Livraison de la Scène Digitale

### **À propos de l'EPA Orly Rungis Seine Amont, fédéré à Grand Paris Aménagement :**

Grand Paris Aménagement – fédéré à l'EPA Orly Rungis Seine Amont et actionnaire, aux côtés des collectivités territoriales, de plusieurs SPLA-IN- est un groupement d'aménageurs public, qui intervient au service des maires et des collectivités, sur tous les territoires d'Ile-de-France.

Nos collaborateurs, animés par le sens de l'intérêt général, conçoivent et réalisent des projets sur mesure, en lien étroit avec les élus locaux, de la petite couronne aux centralités de l'espace rural francilien, sur des opérations de toutes tailles et de toutes complexités.

**Contact presse : Marie Gallas-Amblard, Directrice de la communication**  
[marie.gallas-amblard@grandparisamenagement.fr](mailto:marie.gallas-amblard@grandparisamenagement.fr)

### **À propos de Linkcity :**

Linkcity, est la filiale de développement immobilier de Bouygues Construction. Au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity s'engage pour des projets immobiliers vivants et engagés. De l'aménagement de quartiers à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, les équipes de Linkcity s'attachent à combiner l'excellence environnementale et le bien-être des usagers. 30 ans de savoir-faire, associés à l'ingénierie de Bouygues Construction, garantissent le respect des engagements, la qualité et la fiabilité des réalisations. Les projets bénéficient également des apports du laboratoire de prospective, d'innovation et d'expérimentation du Groupe. A l'écoute des territoires et de leurs partenaires, les femmes et les hommes de Linkcity développent une approche singulière fondée sur la pertinence des usages, leur intensification et leur hybridation. Ils se réinventent au quotidien et font preuve de créativité et de détermination pour répondre aux enjeux de l'immobilier de demain.

Twitter : <https://twitter.com/linkcity?lang=fr>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/linkcity-idf/>

Web : [www.linkcity.com](http://www.linkcity.com)

**Contact presse : Céline Badet / Directrice Communication - [c.badet@linkcity.com](mailto:c.badet@linkcity.com) - 06 99 82 35 67**

### **À propos de CDC Habitat :**

CDC Habitat Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec près de 545 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, en métropole et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancrés dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses différentes filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

[www.groupe-cdc-habitat.com](http://www.groupe-cdc-habitat.com)

Twitter @CDC\_Habitat

**Contact presse : Isaline Ollivier - 07 63 34 67 97 - [isaline.ollivier@cdc-habitat.fr](mailto:isaline.ollivier@cdc-habitat.fr)**